

LBC Přední pastvíska – Bílany

Upravená projektová dokumentace pro vydání společného povolení

v rozsahu dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o investorovi.....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Údaje o území.....	4
A.4 Údaje o stavbě	7
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9
A.5.1 Provozní soubory, technická a technologická zařízení.....	9
A.5.2 Stavební objekty	9

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: LBC Přední pastvíska – Bílany
Účel stavby: zakládání prvků krajinné zeleně
Typ stavby: výsadba dřevin, zatravnění, budování mokřadu
Místo stavby: k. ú. Bílany, město Kroměříž, okres Kroměříž
ORP: Kroměříž
Kraj: Zlínský
Stupeň PD: jednostupňová projektová dokumentace pro vydání společného povolení DUR, DSP a DPS dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění

A.1.2 Údaje o investorovi

Investor: Město Kroměříž
Sídlo: Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351
DIČ: CZ00287351
Zástupce investora ve věcech smluvních:
Ing. Libor Pecháček, vedoucí odboru investic
Tel.: 573 321 261
E-mail: libor.pechacek@mestokm.cz
Zástupce investora ve věcech technických:
Ing. Marcela Čekalová, ekolog města
Tel.: 573 321 274
E-mail: ekolog@mestokm.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: Paměť krajiny – projekce, s.r.o.
Sídlo: Vsetičkova 615/5, 602 00 Brno
IČO: 09012061
Zástupce zpracovatele ve věcech smluvních:
Ing. Petr Sedlák Ph.D.
Tel.: +420 723 331 461
E-mail: sedlak@pamet-krajiny.cz
Zástupce zpracovatele ve věcech technických:
Ing. Jakub Marek
Telefon: +420 774 320 773
E-mail: marek@pamet-krajiny.cz
Projektant: Ing. Jakub Marek

Kontroloval: Ing. et Ing. Barbora Májková
Autorizovaný architekt pro krajinářskou architekturu
Číslo autorizace: ČKA 03 999

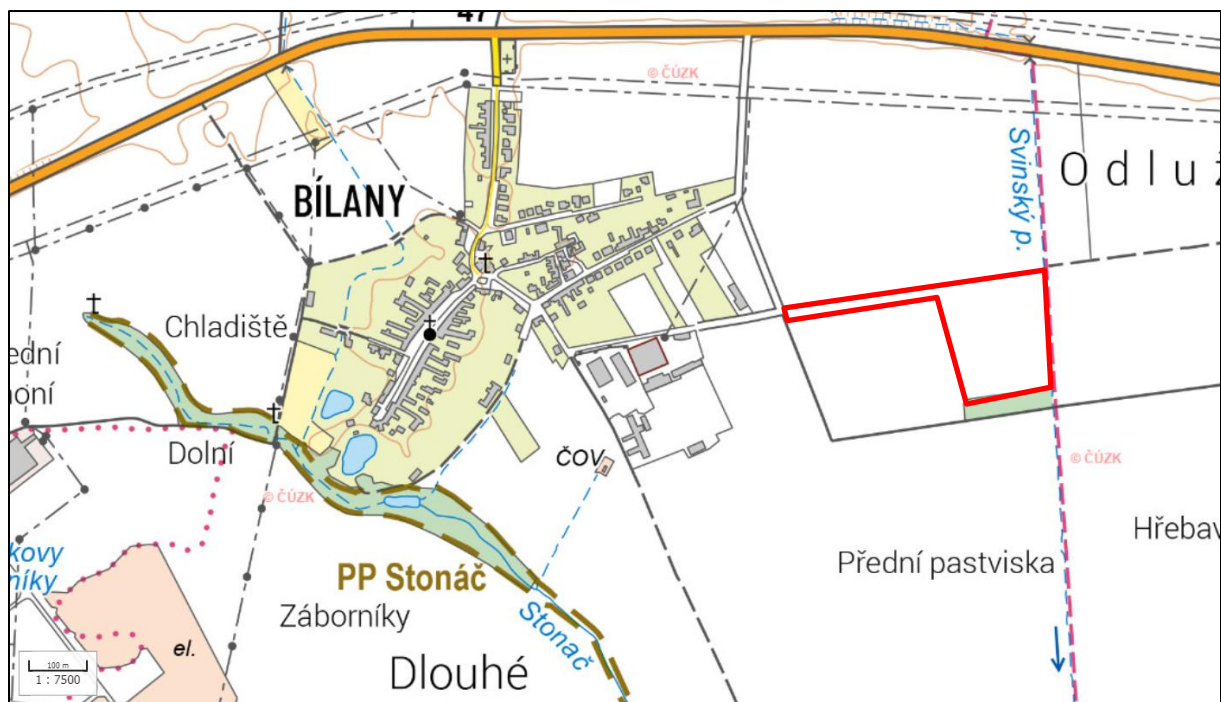
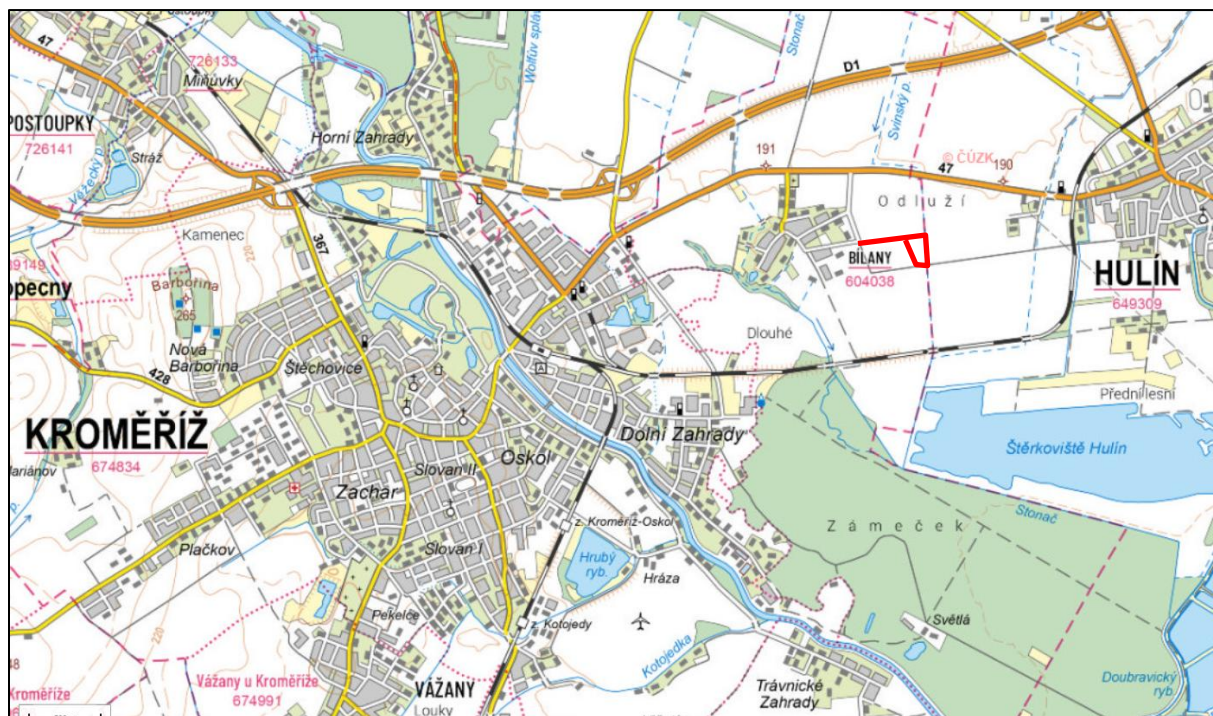
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Územní plán města Kroměříž
- Územně analytické podklady
- Základní mapa ČR 1:10 000, 1:50 000
- Katastr nemovitostí ČR – SPI, SGI
- ČSN 83 9001 – Sadovnictví a krajinářství – Základní odborné termíny a definice
- ČSN 83 9011 – Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 – Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin
- ČSN 83 9031 – Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků
- ČSN 46 4902-1 – Osivo a sadba – Výpěstky okrasných dřevin. Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti
- SPPK A02 001 – Standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů
- SPPK A02 003 – Standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba a řez keřů
- SPPK B02 001 – Standardy péče o přírodu a krajinu – Vytváření a obnova tůní
- SPPK C02 003 – Standardy péče o přírodu a krajinu – Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině
- Mapový portál české geologické služby (mapy.geology.cz)
- Náklady obvyklých opatření 2024 (MŽP)
- Katalog biotopů České republiky (AOPK, 2010)
- Klimatické poměry ČSSR, Praha
- Zákon č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází na okraji Kroměříže, v místní části Bílany. Jedná se o rovinaté území na katastrálním území Bílany, které je v současnosti zemědělsky obhospodařováno. Předmětem zájmu je zde plocha plánovaného biocentra „LBC Přední pastvíska“ LC 001/v5.4 (parc. č. 1149) a k němu přiléhající interakční prvek IP_ 619 (parc. č. 1399).



Obr. 1, 2: Lokalizační mapy (● – řešené území)

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené plochy jsou v současnosti zemědělsky využívány a jedná se o součásti větších zemědělských celků.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na řešeném území se nenachází ochranné pásmo nemovité památky. Území se nenachází v PHO vodních zdrojů ani v CHOPAV. Stavba není situována v chráněném území soustavy Natura 2000, Ptačí oblasti, CHKO, EVL, PUPFL, ani v jejich ochranném pásmu.

d) Údaje o odtokových poměrech

Podél řešeného území se nachází koryto Svinského potoka. Navržená výsadba je situována v dostatečné vzdálenosti tak, aby nedošlo k ovlivnění vodního toku.

Vodní tok: Svinský potok

IDVT: 10200102

Hydrologické číslo povodí: 4-12-02-13600-0-00

Uvedený vodní tok na řešeném území slouží jako otevřený typ hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ). Na jižním okraji řešeného území (pod stávajícím remízem) se dále nachází zatrubněné meliorační zařízení. Výsadba a terénní úpravy byly navrženy tak, aby nedošlo k ovlivnění těchto zařízení. Dle územního plánu leží řešené území v záplavovém území Q100 (nikoliv však přímo v aktivní zóně záplavového území). Přesto z toho byly vyvozeny důsledky pro návrh opatření (např. minimalizace plošné ochrany výsadeb oplocenkami a nahrazení individuální ochranou či řadou menších oplocenek, které budou mít pouze zanedbatelný vliv na případné extrémní odtokové poměry.

Plánovaný průleh je ryze krajinářské opatření pro zvýšení biodiverzity a lokální a periodické zadržení vody v krajině. V porovnání s celkovými rozměry řešeného území i okolních zemědělských ploch se bude jednat opět o zanedbatelný prvek pouze ekologického (nikoliv vodohospodářského) významu, který ale nebude mít reálný dopad na vodní poměry v širších souvislostech.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Plochy dotčené záměrem jsou v souladu s územním plánem. V době zpracování projektové dokumentace dochází k aktualizaci územního plánu. Navržené úpravy nejsou však v rozporu se starou ani novou verzí.

Dle staré verze:

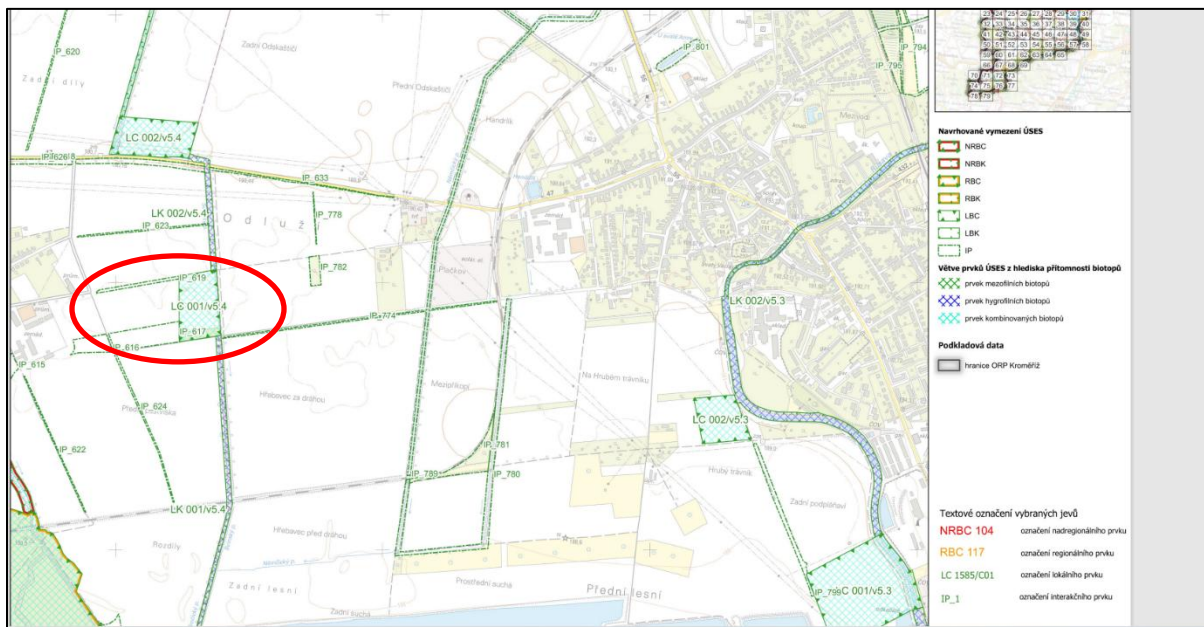
PZ – Plochy zemědělské

Přípustné využití: změna nevyužívané výrobní plochy na krajinnou zeleň nebo ornou půdu

Dle nové verze:

LBC Přední pastvíska“ LC 001/v5.4 (parc. č. 1149)

Interakční prvek IP_619 (parc. č. 1399).



Obr. 3, 4: Výřez z interního mapovacího portálu – poskytnuto OŽP Kroměříž

○ – řešené plochy

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené úpravy jsou v souladu s obecně závaznými předpisy. Návrh je v souladu s ÚP, ZÚR i dalšími plánovacími dokumenty. Návrh a jeho obsah byl projednán před zahájením a v průběhu projekčních prací se zástupci investora, zástupci dotčených odborů MěÚ Kroměříž. Pro potvrzení souladu návrhu s územním plánem byla zaslána žádost o vyjádření na odbor územního plánování MěÚ Kroměříž.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržené úpravy jsou v souladu s obecně závaznými předpisy. Konkrétní podoba návrhu byla během zpracování konzultována s AOPK i investorem. Připomínky dotčených orgánů byly zapracovány. Vypořádání s podmínkami stanovenými v rámci vyjádření SPÚ jsou uvedeny v Souhrnné technické zprávě, str. 26.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V současné době není známo, že by se vyskytovala nějaká vyvolaná investice, související se stavbou.

Návaznost na jiná opatření:

Navržené úpravy přímo navazují na projekt „Výsadba stromů – Bílany aleje“, který byl zrealizován a podpořen v rámci dotačního titulu NPO-POPfK v roce 2023.

j) Seznam pozemků dotčených stavbou

Tab. 1: Soupis dotčených pozemků

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastnické právo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
1149	Bílany [604038]	Město Kroměříž	orná půda	39 782
1399	Bílany [604038]	Město Kroměříž	ostatní plocha	2 192

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavbu novou.

b) Účel užívání stavby

Účelem návrhu je založení prvků krajinné zeleně. Cílem projektu je zvýšení ekologické, estetické i rekreační funkce místa. Toho bude dosaženo zatravněním výsadbou stromů a keřů, a dále budováním mokřadu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na řešeném území se nevyskytují objekty se zvláštní ochranou mimo popsané meliorační opatření, jemuž se návrh vyhýbá. Navržené terénní úpravy budou prováděny do hloubky max 80 cm, aby se předešlo případnému poškození těchto zařízení. Dále řešeným územím prochází vodovod. U tohoto je dodrženo ochranné pásmo podzemního vodovodního vedení.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Biotické úpravy budou probíhat dle platných arboristických standardů uvedených v kapitole A.2 *Seznam vstupních podkladů*. Předkládaný návrh řeší obnovu krajinné zeleně. Bezbariérový přístup nebude nijak ovlivněn.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na řešeném území se nachází inženýrské sítě. Výsadba byla uzpůsobena předepsaným ochranným pásmům. Plošná výsadba byla prostorově přizpůsobena lokální limitům řešeného území. Z východu je výsadba ukončena průběhem vodovodního vedení. Ze severu je plošná hustá výsadba ohraničena hranicí BPEJ. Nad touto linií se nachází již pouze roztroušená výsadba. Ze západu je plošná výsadba ohraničena hranicí LBC a z jihu je záměrně ponechaná travnatá část mezi plánovanou výsadbou a stávajícím remízem.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení stavba neobsahuje.

h) Navrhované kapacity stavby

Konkrétní množství zásahů, výsadby, i drobných stavebních prací je uvedeno v příslušné kapitole *Souhrnné technické zprávy*. Navržená opatření celoplošně zahrnují dotčené parcely.

i) Základní bilance stavby

Při provádění prací vznikne rostlinný odpad. Úklid bude prováděn odvozem. Konkrétně viz kapitola B.2.1.e souhrnné technické zprávy. Hotové dílo nebude produkovat žádné splaškové ani dešťové vody; žádné odpady ani emise.

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace je předpokládána na druhou polovinu roku 2026. Přesné termíny výstavby jsou závislé na finanční připravenosti investora, získání dotace a dořešení majetkoprávních vztahů. Předpokládaná doba realizace se odhaduje na 3 až 4 měsíce. Vzhledem k typu stavby (výsadba dřevin + tříletá následná péče), je možné stavbu rozdělit na následující etapy:

1. Etapa: Realizace (podzim 2026)
2. Etapa: První rok následné péče (2027)
3. Etapa: Druhý rok následné péče (2028)
4. Etapa: Třetí rok následné péče (2029)

k) Orientační náklady stavby

Pro návrh byl vytvořen položkový výkaz výměr (v cenové soustavě URS 2025), který je přílohou této projektové dokumentace. Pro podání žádosti o dotaci byl vytvořen rozpočet vygenerovaný z elektronického formuláře eIfPD (www.rozpocet.nature.cz) dle Nákladů obvyklých opatření MŽP.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.5.1 Provozní soubory, technická a technologická zařízení

S ohledem na charakter stavby se zde provozní soubory ani technická a technologická zařízení nevyskytují.

A.5.2 Stavební objekty

Stavba je pro potřeby OPŽP rozdělena na stavební objekty dle jednotlivých prvků ÚSES:

- LBC Přední pastviska“ LC 001/v5.4 (Většina parcely č. 1149)
- Roztroušená krajinná výsadba (Zbývající část parcely č. 1149)
- Interakční prvek IP_ 619 (parcely č. 1399).